



Република Србија  
Јавни извршитељ Софија Продановић  
Именована за подручје Вишег суда у  
Шапцу и Привредног суда у Ваљеву  
Посл. број: ИИ 2175/25  
Дана 20.05.2026. године  
Ул. Војводе Мишића бр.41  
Љубовија  
Тел. 062/887-2096

Јавни извршитељ Софија Продановић у извршном поступку извршног повериоца **Петар Јовановић**, Лешница, ул. Краља Петра Првог 128, ЈМБГ 2208990773642, чији је пуномоћник адв. Станоје Филиповић, против извршног дужника **Цветко М. Јовановић**, Лешница, ул. Боже Перића 72, ЈМБГ 1609972773660, **Милица Јовановић**, Лешница, ул. Боже Перића 72/А, чији је пуномоћник адв. Вања В. Вујовић, Шабац, Цара Душана бр.1, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК** **о продаји непокретности**

- 1. УТВРЂУЈЕ СЕ** вредност 1/3 сувласничког удела катастарске парцеле број 3518, по начину коришћења земљиште под зградом - објектом површине 0.00,91 ха; земљиште уз зграду – објекат површине 0.05,00 ха; њива 2. класе површине 0.01,86 ха; све укупне површине 0.07,00 ха, и 1/3 сувласничког удела на породичној стамбеној згради, површине у основи 91 m<sup>2</sup>, ПР1+СП1, која има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, а изграђена је на катастарској парцели 3518, у Лешници у улици Боже Перића бр.72/А, све уписано у Лист непокретности број 2260, у К.О. Лешница, код СКН Лозница, у износу од **1.483.838,00 динара**.
- 2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва јавна продаја 1/3 сувласничког удела на непокретностима из става 1 изреке овог закључка путем усменог јавног надметања, по укупној почетној цени у износу од 890.302,80 динара.
3. Јавно надметање биће одржано у канцеларији јавног извршитеља у Љубовији, у ул. Војводе Мишића бр. 41, дана 17.06.2026. године са почетком у 13.00 часова.
4. На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу, до доношења овог Закључка, не постоје права трећих лица.
5. На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности непокретности, док на другом јавном надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности непокретности.
6. Право учешћа на јавном надметању имају лица која пре почетка надметања уплате јемство на наменски рачун Јавног извршитеља Софије Продановић број **160-600002264333-57** сврха уплате „**јемство за учествовање на јавном надметању у предмету** ИИ 2175/25“, у износу од 10% од утврђене вредности непокретности која је

предмет продаје, а доказ о уплаћеном јемству достави Јавном извршитељу пре почетка продаје. Полагања јемства су ослобођени извршни повериоци и заложни повериоци, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

7. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања осим за другог и трећег понуђача. Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствоје само један понудилац.

8. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од окончања усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Софије Продановић број 160-6000002264333-57. Ако понудилац (купац) са најповољнијом понудом у остављеном року не положи износ купопродајне цене, јавни извршитељ ће према том понуђачу прогласити продају без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду да купи непокретност.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају непокретности, уз претходну најаву и договор са извршитељем.

10. Закључак о продаји доставиће се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку и лицима која имају уписано законско право прече куповине. Закључак ће се објавити на огласној табли и интернет страници Основног суда у Лозници. Странка може о свом трошку овај Закључак објавити у средствима јавног информисања.

### Образложење

Јавни извршитељ је дана 13.01.2026. године донео закључак о продаји непокретности извршних дужника, и заказао прво јавно надметање за дан 10.02.2026. године у 11.00 часова. Дана 10.02.2026. године јавни извршитељ је донео закључак којим је констатовао да нису испуњени услови из члана 96 ЗИО за одржавање првог јавног надметања, те да ће прво јавно надметање бити поново заказано након што буду откољене сметње у раду електронске огласне табле Основног суда у Лозници.

Обзиром да су се стекли услови за поновно заказивање првог јавног надметања, јавни извршитељ је заказао прво јавно надметање за дан 17.06.2026. године у 13.00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Љубовији, у ул. Војводе Мишића бр. 41.

У поступку спровођења решења о извршењу утврђено је да је извршни дужник Цветко Јовановић сувласник на катастарској парцели и објекту изграђеном на катастарској парцели са обимом удела од 2/12. Исти обим удела на предметним непокретностима поседује и извршни дужник Милица Јовановић. Од сталног судског вештака Татијане Дамњановић прибављен је налаз и мишљење о вредности предмете не непокретности, па је у складу са истим и одлучено као у ставу 1 изреке закључка.

Обзиром да извршни дужник Цветко Јовановић и извршни дужник Милица Јовановић имају по 2/12 сувласничког удела, ради ефикасније спровођења извршења одлучено је да се сувласнички удели продају истовремено као 1/3 предметне непокретности.

Јавни извршитељ је у складу са одредбама чл. 83-145 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци закључка.

#### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка не може се изјавити приговор.

